

[Sök lokal](#) [Flyttjänster](#) [Checklistan](#) [Hyresnivåer](#) [Annonsera](#) [Kontakta oss](#)

Munkebäcks Allé 14-48



Göteborg, Munkeback, 85 till 142m²

Tornet uppför bostadshus med butiklokaler i gatuplan.

Vill du etablera dig i Göteborgs mest intressanta område? Vi bygger tolv nya lokaler i varierad storlek utmed Munkebäcks Allé. Inflyttning under 2020.

Med inflyttning den 1/7-2020 finns 3 lokaler, en på 85 kvm, 142 kvm, och en på 122 kvm. Verksamheter som är lämpliga är sushirestaurang, butik, bageri, optiker, apotek eller kontor. Stora möjligheter till egna anpassningar

Planlösning

Det erbjuds fina exponerings möjligheter via de stora fönstertyrorna längs med Munkebäcks Allé. Takhöjderna är generösa och luftiga. Lokalerna har en egen uteplats mot den gemensamma innergården.

Lokalema ligger i markplan och nås direkt via Munkebäcks Allé.

Omgivning

Läget är mycket kommersiellt med ett stort upptagningsområde, smarta flöden utanför lokalen och en områdesvision att bli en förebild för planering och byggande på 2000-talet.

Information

**TORNET**

Alla lediga lokaler från Tornet
Bostadsproduktion AB

ID: 282613

Företag:

Tornet Bostadsproduktion AB

Hemsida:

<http://www.tornet.se>

Typ av lokal:

Butik/Kontor/Övrigt

Yta:

85 till 142m²

Stad: Göteborg

Stadsdel: Munkeback

Adress: Munkebäcks Allé 14-48

Kontaktuppgifter



Monika Wintoft
0727-363969
[Maila mig](#)

Extra

[Intresseanmälan](#)[Alla bilder \(7\)](#)[Skicka till mail](#)[Visa på karta](#)[+ Dela faktabladet](#)[Skriv ut](#)[Spara som PDF](#)

Vad mer kan man begära vid val av lokal? Munkebäcks Hage är beläget vid Munkebäcks allé, som är en ombyggd del av nuvarande Munkebäcksgatan. Området är tryggt och välkänt och genom nyproduktion utvecklas en inspirerande och upplevelserik stadsdel. Missa inte chansen att etablera din verksamhet här!

I Munkebäcks Hage och i närområdet finns ett stort utbud av företag såsom bl.a. Systembolaget, Coop Konsum, Ica Kvantum, Media Markt Cirkel K, Max, Nordsjö och Sats Gym.

Kommunikationer

Munkebäckstorget trafikeras av spårvagnslinje 1 och 5 samt buss 17. Spårvagnslinje 3 har sin hållplats 150 meter bort. Trafikplats till E20 och Torpa nya handelscentrum ligger 500 meter norr om bostadskvarteret.

Kunderna parkerar smidigt på en korttidsparkering utanför lokalerna. För anställda och boende finns parkeringsplatser i ett underjordisk garage.

Service

I Munkebäcks Hage finns ett stort utbud av service som Närhälsan, systembolag samt några restauranger. Vidare finns matbutiker, videobutik, hårsalong, pizzeria, kiosker och fruktaffär samt apotek i området eller några hundra meter därifrån.

Övrigt

Det kommer vara lätt att röra sig i de nya kvarteren och även hitta nya promenad- och cykelvägar vilket ökar områdets attraktionskraft. Här finns många naturliga och trevliga mötesplatser som skapar en trygg och inspirerande miljö som dina nuvarande och framtida kunder tycker om att vistas i. Alla lokaler har en egen uteplats mot den gemensamma innergården där det finns cykelplatser, grillplatser, sittgrupper och pergolor. Visionen är att området ska föra med sig en hemkänsla och ett rikt vardagsliv; att det ska vara en plats där man känner varandra. Munkebäcks Hage ligger nära Härlanda Tjärn som erbjuder såväl badplats som motionsspår för löpning och skidåkning. Dessutom planerar kommunen att göra om cykelbanan efter Delsjövägen till en cykelpendlingsled.

Munkebäcks Hage tillhör Örgryte-Härlanda vars folkmängd var 59 290 personer 2016. Befolkningen förväntas öka med 5 100 personer de kommande fem åren. I kvarteret Munkebäcks Hage byggs förskola och 350 nya bostäder i form av hyresrätter och bostadsrätter. Det är dessutom mycket nyproduktion på gång i hela Örgryte-Härlanda då cirka 3 000 bostäder byggs inom de kommande åren. Det planerade bostadsbyggandet är mycket större än det varit de senaste åren. Stadsdelens centrala läge tillsammans med ett bostadsbestånd som domineras av lägenheter i flerfamiljshus skapar en hög intensitet. Därför är Munkebäcks Hage ett mycket intressant område eftersom det byggs mycket här.

PDF-dokument

[Planritning](#)
[Planritning](#)
[Broschyr](#)



RSS

Få senaste lokalerna direkt i din mobiltelefon, mailklient eller annan RSS-läsare.

[Lokalfeeden »](#)



Övriga Sverige

Testa någon av våra andra sajter för lokaler!

[LokalerStockholm.se »](#)
[LokalerÖresund.se »](#)
[Lokalnytt.se »](#)



Kontakta oss

Lokalförlaget i Göteborg AB
Trädgårdsgatan 1
411 08 Göteborg

info@lokalnytt.se

[Om licenser och cookies »](#)

Ledigalokalgöteborg.se är det självklara valet för dig som söker lediga lokaler i Göteborg. Vare sig det gäller kontorslokaler, butikslokaler eller lagerlokaler. Kort sagt; vill du hyra kontor, butik eller lager i Göteborg har du kommit rätt!

Och om du är fastighetsägare med lokaler att hyra ut i Göteborg är det hit du ska vända dig. Vi har lång branscherfarenhet, ett högt anseende på marknaden och ett mycket brett kontaktnät. Med andra ord så når du helt rätt målgrupp om du marknadsför dina lediga lokaler här på Ledigalokalgöteborg.se.

Genom att använda vår webbtjänst godkänner du vår [Integritetspolicy](#).