



DANS CETTE RUBRIQUE

- ACCUEIL
- CCPBS
- PROJETS
 - J.O 2024
 - Programme local de l'habitat
- ACTUALITÉ
- SERVICES
 - Développement économique
 - Action sociale - Emploi
 - Petite enfance / jeunesse
 - Déplacements - Transports
 - Habitat - Logement
 - Osez réaliser votre projet d'acquisition
 - Osez rénover et adapter votre logement
 - Trouver un logement locatif, un hébergement
 - Osez embellir vos façades
 - Développement touristique
 - Gestion des déchets
 - Eau et Assainissement
 - Environnement
 - Gestion des espaces naturels
 - Équipements sportifs
- TOURISME

NEWSLETTER

Courriel:

S'abonner

Programme local de l'habitat



Le 2 octobre 2014, le Conseil communautaire a approuvé le premier Programme Local de l'Habitat (PLH) 2014 - 2019 du Pays Bigouden Sud. Ce document stratégique traduit la politique locale de l'Habitat.

Le PLH poursuit l'objectif de développer une offre de logements adaptés aux besoins et aux ressources des habitants et conforter l'attractivité du Pays Bigouden Sud. La densification des bourgs sera favorisée conformément aux orientations du ScoT en cours d'approbation.

Le diagnostic préalable à l'élaboration du PLH a permis d'identifier l'évolution démographique du territoire, les tendances des marchés immobilier et foncier locaux
Les attentes en logements de la population notamment pour les jeunes ménages et les personnes en perte d'autonomie ont été repérées.

Quelques chiffres

- 27 282 logements dont 17 083 résidences principales, 8 596 secondaires et 1 602 logements vacants.
- Près de 80% des logements sont occupés par leurs propriétaires.



A télécharger

[Bilan triennal du PLH \[pdf - 3.35 Mo\]](#)
[- 1 Octets]

Informations complémentaires

[Accéder au PLH PLH](#)

En savoir plus sur le PLH
Selon, l'articles L. 302-1 à L. 302-4-1 du code de la construction et de l'habitation - CCH, le programme local de l'habitat (PLH) est un document stratégique de programmation qui inclut l'ensemble de la politique locale de l'habitat : parc public et privé, gestion du parc existant et des constructions nouvelles, populations spécifiques

[En savoir plus.](#)

Élu de référence



Vincent Gaonac'h

2e vice-président en charge de l'aménagement de l'espace, de l'habitat et de la prospective

ACCÈS RAPIDE

- Les logements anciens, construits avant 1975, représentent 54,5% du parc
- Environ 900 logements sont encore identifiés comme potentiellement indignes.
- 139 logements ne disposent ni de baignoire ni de douche.
- 90% des logements sont des maisons individuelles, générant une consommation foncière importante et des coûts d'aménagement élevés.
- Le parc locatif apparaît insuffisant et peu adapté au niveau de revenu des ménages.
- Les prix de l'immobilier sur les communes littorales de l'intercommunalité sont très élevés, avec des disparités entre les communes du littoral sud et les autres (nord et littoral ouest). De ce fait, les jeunes actifs ne trouvent guère de terrains constructibles à un prix abordable.
- Le quart de la population est âgé de 65 ans ou plus ; à terme, celle-ci sera amenée à adapter son logement au vieillissement et au handicap.

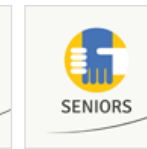
Les orientations

Dans le Pays Bigouden Sud, face aux enjeux de vieillissement de la population, de rareté de l'offre foncière ou encore d'insuffisance de logements sociaux, les orientations suivantes ont été fixées :

- **L'accès au logement pour tous** par l'accompagnement des habitants dans leur parcours résidentiel en favorisant la production de logements abordables (logements locatifs sociaux diversifiés ou logements en accession à des prix maîtrisés) ainsi que l'hébergement et le logement des personnes âgées et handicapées.
- **La production de logements diversifiés, sobres en foncier** par la mise en oeuvre une stratégie de maîtrise foncière favorisant des projets de constructions abordables en centre-bourg et limitant les ouvertures à l'urbanisation.
- **L'amélioration du parc de logements** par l'accompagnement des propriétaires et des bailleurs pour l'amélioration de leur logements voire pour l'acquisition d'anciens logements et leur rénovation complète.
- **La gouvernance locale, une vision communautaire de l'habitat** par la coordination des partenaires autour des objectifs et actions identifiées et l'information des habitants sur les dispositifs d'accès aux logements et d'amélioration de l'habitat.

Les moyens mobilisés

Les orientations déclinées en 18 actions par la CCPBS représentent un budget prévisionnel de 3,5 millions d'euros sur 6 ans soit près de 600 000 euros par an (hors éventuelles aides de l'Etat, de l'ANAH,



DERNIERS ARTICLES

[Aquasud - Préparez votre inscription](#)

[Collecte d'amiante pour les particuliers](#)

[Haliotika inaugure son Hatelier](#)

[Plantes invasives : les reconnaître et adopter le bon comportement](#)

[Conseil : compte-rendu 21/03/2019](#)

[Conseil : compte-rendu 07/03/2019](#)

contributions des communes, voire d'autres collectivités ou organismes).

La composition d'un PLH

- Le diagnostic : il décline l'état des lieux du territoire, les évolutions démographiques et économiques, les besoins des habitants actuels et futurs, l'analyse des marchés et les enjeux locaux de l'habitat ;
- Les orientations : elles décrivent les principaux objectifs de la politique locale de l'habitat ;
- Le programme d'actions : il détaille les dispositifs, les aides financières, l'accompagnement et les partenariats à mettre en oeuvre conformément aux orientations fixées.

Partager:     



Communauté de Communes du Pays Bigouden Sud

17 Rue Raymonde Folgoas Guillou
29120 Pont-l'Abbé
France

Tél. : +33 (0)2 98 87 14 42

Horaires d'ouverture :

Du lundi au jeudi de 9 h à 12 h et de 14 h à 17 h,
le vendredi de 9 h à 12 h et de 14 h à 16 h.

CCPBS

Pays bigouden Sud

Conseil communautaire

Guichet des services

Budget

Marchés publics

Services communautaires

Structures intercommunales

Projets

J.O 2024

Programme local de l'habitat

Actualité

Toute l'actualité

Agenda des manifestations

Lettre d'information, newsletter

Photothèque

Publications communautaires

Vidéos

Services

Développement économique

Action sociale – Emploi

Petite enfance / jeunesse

Déplacements – Transports

Habitat – Logement

Développement touristique

Gestion des déchets

Eau et Assainissement

Environnement

Gestion des espaces naturels

Équipements sportifs

Tourisme

Webcams

Cartes

Description du territoire

Schéma touristique

Office de tourisme communautaire

Musée de la Préhistoire Finistérienne

Balades « nature » avec Steven

[Accueil](#) [Nous contacter](#) [Mentions légales](#) [Recrutement](#) [Connexion](#) [Haut de page](#)

© 2019 Communauté de communes du Pays Bigouden Sud

 Xiti

