

# Pankower Allgemeine Zeitung

Unabhängige Zeitung für Pankow

- Home
- AKTUELL
- BEZIRK
- BAUEN
- WIRTSCHAFT
- SHOPPING
- MARKT
- THEMEN
- RECHT
- KULTUR
- LEBEN
- Envelope icon
- Search icon
- Refresh icon

## AKTUELLE NEWS



**Notfällung einer Linde im Heegermühler Weg**

M/S 24. April 2019



**Rad- und Wanderweg zwischen Lübars und Blankenfelde**

M/S 7. April 2019

**Design-Premieren & Kunst auf Parklets**

M/S 3. April 2019

**Eklat bei Mieterbeteiligung in Alt-Pankow**

Michael Springer

1. April 2019

Home > Berlin > Überbauung von Gleis- und Verkehrsstrassen

## Überbauung von Gleis- und Verkehrsstrassen



Hamburger Deckel: Künftiger Tunneleingang mit anspruchsvolle Gestaltung der Lärmschutzbauwerke und Kleingärten - Visualisierung: DEGES/V-KON.media

m/s 11. April 2019 Berlin, Bezirksnachrichten, Slider  

Im Berliner Bezirk Charlottenburg-Wilmersdorf ist das Thema „Überbauung von Gleis- und Verkehrsstrassen“ schon länger auf der Tagesordnung. Hier steht der Wunsch nach einer Überbauung der Stadtautobahn A100 im Raum. Im Bezirk gibt es auch schon lange ein mögliches städtebauliches Vorbild: die Autobahnüberbauung Schlangenhader Straße, die

Mit der Abkehr vom Leitbild der autogerechten Stadt und mit der Entwicklung neuer Mobilitätskonzepte entsteht ein weltweiter Trend, der in vielen Metropolen zu ähnlichen städtebaulichen Konzepten führt. Die trennenden Verkehrsschneisen werden überbaut und ganze Stadtquartiere werden ebenenerdig und barrierefrei verbunden.

Die hohen Baukosten und Aufwendungen für Lärm- und Emissionsschutz und neue Wohlfahrtswirkungen und neue „Stadtrenditen“ müssen dabei gegeneinander aufgewogen werden. Bei Bodenpreisen oberhalb 4.000 €/Quadratmeter fängt auch das kreative Nachdenken und Entwerfen von Architekten und Immobilienentwicklern an.

Werden zum Beispiel Wohnungen über Gleisanlagen und Stadtautobahnen errichtet, so fallen bei eingeschossiger Bauweise bis zu einer Million € Mehrkosten je Wohnung für das „Fundament“ an. Bei vier Geschossen liegt der Anteil schon unter 250.000 €/Wohnung. Bei acht Geschossen ist sogar schon öffentlich geförderter sozialer Wohnungsbau finanzierbar.

Interessant werden Überbauungen, wenn auf diese Weise bisher getrennte Stadtviertel neue Flächen für Wohnen und Infrastruktur gewinnen, und sich zu sogenannten „Superblocks“ verbinden können, die dem Modell der [SmartCity Barcelona](#) entsprechen. Auto- und Lieferverkehr wird um die „Superblocks“ herumgeführt. Das innere Straßennetz wird zur Fahrrad- und Fußgängerzone. Vor allem kann lokale Infrastruktur besser ausgenutzt werden, wenn etwa Wege zu Kitas und Schulen abgekürzt werden, oder gemeinsame grüne Infrastruktur neu entstehen kann. Es entsteht nicht nur eine immobilienwirtschaftliche „Stadtrendite“, sondern auch eine „volkswirtschaftliche Nutzenbilanz“ und vor allem eine höherwertige Lebensqualität und Urbanität.

### **Vorlagen im Berliner Abgeordnetenhaus**

Im Berliner Abgeordnetenhaus sind [Vorlagen](#) auf den Weg gebracht:

– Antrag der Fraktion der CDU (Drucksache 18/1741):

#### **Machbarkeitsstudie Deckelung A 100 beauftragen**

– Antrag der Fraktion der SPD, der Fraktion Die Linke & Fraktion Bündnis 90/Die Grünen (Drucksache 18/1776)

#### **Deckel drauf: Infrastrukturflächen mehrfach nutzen**

Die Behandlung der Themen wird nun zunächst den Ausschuss für Umwelt, Verkehr, Klimaschutz (federführend) und den Ausschuss für Stadtentwicklung und Wohnen, sowie den Hauptausschuß beschäftigen. Da es um Landesgrundstücke und Bundesvermögen geht, wird die Finanzierung dieser Bauprojekte auch mit dem Bund und mit dem Bundesministerium für Verkehr und digitale Infrastruktur abzustimmen sein. Schon vor der Beauftragung von Machbarkeitsstudien sollte daher ein bundesweites

städtebauliches Förderprogramm auf den Weg gebracht werden, das in allen Städten und Verdichtungsräumen anwendbar ist, und die Schnittstellen bei Finanzierung und Planfeststellungsverfahren einheitlich regelt.

Bisherige zehnjährige Planfeststellungsverfahren, wie bei der Planung eines zweiten S-Bahn-Zugangs am S-Bhf. Prenzlauer Allee müssen in jedem Fall vermieden werden.

### **Der Hamburger Deckel als Vorbild?**

Im Westen von **Hamburg entsteht ein zukunftsweisendes Lärmschutzprojekt** im Zuge der Erweiterung der A 7 um zwei Fahrstreifen. Nördlich des Elbtunnels wird ein umfassender Lärmschutz aus Tunneln und Wänden in den Stadtteilen Altona und Eimsbüttel geschaffen.

Auf den Tunneldeckeln entstehen Parkanlagen und Kleingärten. Die angrenzenden Stadtquartiere wachsen zusammen. Auf lärmberuhigten Flächen können sogar mehr als 3.000 neue Wohnungen errichtet werden.

### **Superblocks in Prenzlauer Berg**

Bei einer Überbauung des S-Bahn- und Eisenbahn-Rings zwischen Schönhauser Allee Arcaden und Prenzlauer Allee wurden die Stadtquartiere Humannplatz und Helmholtzplatz-Quartier zusammen wachsen. Zwischen Wisbyer Straße und Danziger Straße, flankiert von der Schönhauser Allee und Prenzlauer Allee könnte das Herz von Prenzlauer Berg zu einer Superblock-Struktur entwickelt werden, in der Individualverkehr im Umweltverbund, zu Fuß und per Rad geregelt wird. Auto- und Lieferverkehr kann dann unterirdisch und entlang der Hauptverkehrsstraßen stattfinden. Ausnahmen für Feuerwehr, Müllfahrzeuge, Logistik und Krankentransporte sind in den Bewegungszonen, Fahrradstraßen und Fußgängerzonen natürlich unumgänglich.

Die Troglage der Ringbahntrasse ermöglicht in Prenzlauer Berg eine gemischte Überbauung. Bisherige Wohnblöcke können bis an die Bahntrasse herangebaut werden. Auf den Tunneldecken kann „gewichtssparende“ grüne Infrastruktur entstehen. Zwischen Schönhauser Allee Arcaden und Prenzlauer Allee entsteht zusätzlicher Platz von bis zum 1.600 Wohneinheiten.

### **Weitere Informationen:**

Das Thema „SmartCity“ und moderne Stadtkonzepte ist in mehreren Berliner Bezirken auf der Tagesordnung. Eine gedruckte Sonderveröffentlichung ist in Vorbereitung. Autor-Beiträge, Projektvorstellungen, SmartCity-Technologien und Stadtbaukonzepte in Europa, Indien, Kanada und Bharain sind u.a. auf der Themenliste.

Informationen: [info@anzeigio.de](mailto:info@anzeigio.de)

< Polizeibericht vom 10.04.2019

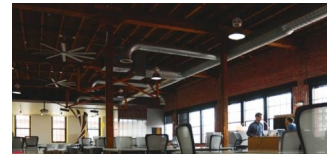
Polizeibericht vom 12.04.2019 >

m/s

## ÄHNLICHE ARTIKEL



Fiat Cinquecento einfach online leasen?



„Startup-Map.Berlin“ in Amsterdamer Dealroom ausgelagert



Erneuerung der Erich-Weinert-Straße

## Pankower Allgemeine Zeitung

Die Pankower Allgemeine Zeitung ist politisch unabhängig und thematisiert Nachrichten aus dem Berliner Bezirk Pankow und seinen 13 Ortsteilen.

Die Zeitung besteht seit Mai 2012. Neben lokalen und kommunalen Themen werden auch allgemeine und allgemeinpolitische Themen behandelt.


# Media Daten

Pankower Allgemeine Zeitung

## LEBEN




### Mobbing-Prävention an Schulen

M/S  18. April 2018




### Einstieg in die Permakultur in Prenzlauer Berg

M/S  9. Oktober 2017



### Feinstaub und NOx – das Gesundheitsrisiko minimieren

M/S  21. August 2017

Das *faire* Leser-Abo

© 2012-2017 [Pankower Allgemeine Zeitung](#) | Basic Theme Design: AccessPress Mag, Kathmandu

[Kontakt](#) | [Impressum](#) | [Datenschutz- und ePrivacy-Hinweise](#) | [Mediadaten & Preise](#) | [Abo-Shop](#)