

Двухуровневый пентхаус в Груневальд



Предлагается двухуровневый пентхаус, расположенный в живописной и роскошной части престижного района Берлин/Груневальд на королевском озере Кёнигсзее. На первом уровне квартиры расположена просторная гостиная с камином, выходом на террасу и панорамными окнами с видом на парковый ландшафтный участок и озеро. Отдельную комнату занимает кухня одного из топовых немецких брендов "Bulthaup" с встроенными бытовыми приборами "Miele". Также на первом этаже расположена отдельная спальня и гостевой туалет. На верхнем этаже расположен второй "детский" зал с выходом на панорамную террасу 360°, одну сторону занимает основная спальня с гардеробной и большой

оснащенной хамам ванной комнатой, с другой стороны расположены две детские комнаты со своим сан. узлом. Все ванные комнаты отделаны натуральным камнем.

РАЙОН РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА: ГЕРМАНИЯ, БЕРЛИН – РАЙОН ГРУНЕВАЛЬД

Район расположен в западной части оживленного центра Кюрфюрстендамма. Свое название он получил от самого старого замка, сохранившегося в Берлине (1543 год). Здесь расположен стадион на 7000 мест, названный в честь знаменитой немецкой спортсменки Штеффи Граф, где проходит ежегодный теннисный турнир WTA. В районе и его окрестностях можно наблюдать большое количество современных жилых комплексов, где проживают преимущественно немцы. Этот район берлинцы любят за то, что можно с легкостью выбраться из стремительного потока деловой жизни, чтобы быстро очутиться посреди природной красоты, которая выражена в цепи озёр с кристально чистой водой, а также знаменитым одноименным району лесом.

Сейчас Груневальд переживает свой расцвет, с каждым годом появляется все больше современных кинотеатров, театров и кабаре; а также шикарных ресторанов и танцевальных кафе, привлекающих сюда туристов из разных стран, в том числе и самого Берлина. Груневальд без преувеличения является знаковым местом для отдыха, где собираются на пикник целыми семьями. Если гулять по природному заповеднику Груневальд, можно очутиться на берегу озера Фишерхютт. Здесь расположен любимый немцами традиционный ресторан, где подают сезонные блюда, такие как оленина и белая спаржа. Практически всегда открыт вход в великолепный сад, где есть все необходимое для проведения хорошего досуга.

Интеллектуалы, предприниматели, художники, писатели и поэты: вот только маленькая часть талантливых людей, проживающих в этом волшебном месте. Зимой здесь катаются на коньках на застывшем озере, согреваясь при этом горячим сливочным шоколадом. В теплое время катаются на лодках на озерах, которые были ответом Берлина на Французскую Ривьеру.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

ID: SP20

Город: Берлин

Район: Груневальд

Построен в: 2010 году

Год сдачи объекта: 2010

Общая площадь: 415m²

Жилая площадь: 285,5m²

Этаж: 3-4

Этажей всего: 4

Парковка: Да

ЗАТРАТЫ НА ПОКУПКУ

Комиссия: 4.5%

ОСНАЩЕНИЕ

- электрические жалюзи

- система «Умный Дом»

- видеодомофон

- окна с тройным остеклением

- панорамные окна

- полотенцесушители в ванных комнатах

- полы с подогревом из натурального дерева

- паркет

Вид на реку: Да
Вид на парк: Да
Стоимость: € 3.750.000,—

- сантехника топовых брендов
- встроенная кухня с приборами «Miele»
- скоростной лифт
- подземный гараж
- 2 места в подземном гараже

SILVER PROPERTY // © 2016 - 2018 // НЕДВИЖИМОСТЬ В ГЕРМАНИИ