

Комфортные апартаменты в сердце живописного района Берлина



Современная элегантная архитектура, оптимальное местоположение, просторная квартира 136,11м² со своим личным земельным участком на 31,7м²: присутствует все, что требуется для комфортного проживания семьи или выгодного инвестирования.

Создавая уникальный жилой ансамбль, строительная компания, которая уже более 10 лет занимается возведением элитного жилья, детально проработала решение самых важных вопросов. Сдача апартаментов осуществляется с полноценной внутренней отделкой, в которую, при желании, можно внести коррективы.

Особенности квартиры:

радиаторное напольное отопление и электрические жалюзи;
интеллектуальная система безопасности;



трехслойное, в том числе панорамное остекление; отделка полов натуральным деревом и паркет; сантехническое оборудование исключительно от именитых брендов; ванные комнаты с бесшовной облицовкой камнем или плиткой оборудованы полотенце сушителями; принудительная вентиляционная система.

В Вашей будущей квартире будет очаровательный вид на парковую зону с аллеями и зелеными лужайками. Безопасность гарантирует современная система

охраны, в том числе круглосуточное видео наблюдение по всему периметру. Большая кухня и обеденная зона ведут прямо на просторную террасу, где также будет множество зеленых насаждений. Помимо наземного паркинга, предусмотрено 79 подземных парковочных мест, до которых Вас с легкостью доставит скоростной бесшумный лифт.

Развитая инфраструктура, высококачественная отделка, тихое спокойное место недалеко от центра Берлина: прогуливаясь по дорожке в лесу или внутреннему зеленому дворику, Вы непременно будете чувствовать себя по-настоящему удовлетворенными и счастливыми.

РАЙОН РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА: ГЕРМАНИЯ, БЕРЛИН – РАЙОН ДАЛЕМ

Расположенный на юго-западе Берлина Далем ещё с 19 века является престижным районом вилл и частных домов, где резидируют учёные, коммерсанты и люди искусства со всего света. Большое количество экологических парков, озёр, чистый свежий воздух и расслабленная атмосфера дорогого уединенного пригорода делают Далем желанным местом для любого, кто может себе это позволить. Все зелёные насаждения, аллеи, парки, ландшафтные зоны и

расположенный неподалёку лес Груневальд защищены законом и не подлежат вырубке ни при каких обстоятельствах.

Несмотря на тихое месторасположение этого района до центра западного Берлина, всемирно известного бульвара Курфюрстендамм, с его множеством разнообразных ресторанов, баров, и бутиков от Dolce & Gabbana до Louis Vuitton и Hermés, можно добраться всего за 10-15 мин. на автомобиле или общественном транспорте. В центр ведут сразу несколько больших дорог и городской автобан, поэтому Вам не придётся стоять в пробке.

В Далем также находится большое количество итальянских и немецких ресторанов, рассчитанных на постоянных клиентов, поэтому тут можно порадовать себя гастрономически не уезжая из района, а скорее даже дойдя до понравившегося ресторана пешком. Всё что нужно для повседневной жизни, включая школы и детские сады находится рядом. Недавно был выстроен торговый комплекс "Труман Плаза", где также расположены современный фитнес клуб, большой продуктовый магазин, офис нашей компании, кафе, биомаркет, аптека, врачебные кабинеты и т.д.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

ID: SP32
Город: Берлин
Район: Далем
Год сдачи объекта: 2019
Общая площадь: 136,11m²
Жилая площадь: 128,46m²
Площадь участка: 31,70m²
Количество комнат: 3
Этаж: 1
Этажей всего: 4
Парковка: Да
Вид на парк: Да
Стоимость: € 824.330,-

ОСНАЩЕНИЕ

- электрические жалюзи
- видеодомофон
- окна с тройным остеклением
- панорамные окна
- полотенцесушители в ваннных комнатах
- полы с подогревом из натурального дерева
- паркет
- сантехника топовых брендов
- оборудованная кухня
- подземный гараж
- лифт