

Шикарная квартира в Груневальд



Просторные апартаменты в роскошном доме с элитным ремонтом – мечта многих людей, которым не хватает свободы в шумном городе. Предлагаем вам отличный вариант для комфортной жизни – четырехкомнатную квартиру в районе Груневальд, расположенном в западной части центра Кюpfюрстендамма. Это респектабельное жилье с панорамными окнами и прекрасными пейзажами. Уютный балкончик послужит хорошей террасой с видом на цветущий сад. Квартира понравится холостякам, которые ценят простор и минимализм, а также семьям с детьми, для которых важна практичность и удобство. В доме, построенном в 1993 году, находятся только элитные квартиры Берлина, оборудованные по последним стандартам проектирования с использованием современных

строительных материалов и тщательно продуманного подхода в оформлении интерьера.

Электрические жалюзи позволяют регулировать уровень освещения одним нажатием кнопки. Видеодомофон оценят люди, для которых важна безопасность. Окна имеют тройное остекление, в квартире всегда будет оптимальный микроклимат. Полы выполнены из натурального дерева, имеют подогрев, а в качестве внешней отделки использован благородный паркет. Кухня оборудована по последним стандартам бытовой техникой от топовых брендов. Это же касается и ванной комнаты – просторной и безумно красивой. Дизайнеры продумали каждый элемент интерьера, чтобы вы ощущали себя уютно и безопасно, наслаждаясь каждой минутой, проведенной дома! Квартира расположена неподалеку знаменитого стадиона на 7000 мест, где ежегодно проходит теннисный турнир WTA. В окрестностях много кинотеатров, кабаре, театров, танцевальных кафе и шикарных ресторанов. А красоты местных парков и скверов позволят выезжать на семейные пикники по уикендам на берег озера Фишерхютт. Без преувеличения можно сказать, что квартира в Груневальд – это мечта, которая может стать реальностью именно для вас!

РАЙОН РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА: ГЕРМАНИЯ, БЕРЛИН – РАЙОН ГРУНЕВАЛЬД

Район расположен в западной части оживленного центра Кюрфюрстендамма. Свое название он получил от самого старого замка, сохранившегося в Берлине (1543 год). Здесь расположен стадион на 7000 мест, названный в честь знаменитой немецкой спортсменки Штеффи Граф, где проходит ежегодный теннисный турнир WTA. В районе и его окрестностях можно наблюдать большое количество современных жилых комплексов, где проживают преимущественно немцы. Этот район берлинцы любят за то, что можно с легкостью выбраться из стремительного потока деловой жизни, чтобы быстро очутиться посреди природной красоты, которая выражена в цепи озёр с кристально чистой водой, а также знаменитым одноименным району лесом.

Сейчас Груневальд переживает свой расцвет, с каждым годом появляется все больше современных кинотеатров, театров и кабаре; а также шикарных ресторанов и танцевальных кафе, привлекающих сюда туристов из разных стран, в том числе и самого Берлина.

Груневальд без преувеличения является знаковым местом для отдыха, где собираются на пикник целыми семьями. Если гулять по природному заповеднику Груневальд, можно очутиться на берегу озера Фишерхютт. Здесь расположен любимый немцами традиционный ресторан, где подают сезонные блюда, такие как оленина и белая спаржа. Практически всегда открыт вход в великолепный сад, где есть все необходимое для проведения хорошего досуга.

Интеллектуалы, предприниматели, художники, писатели и поэты: вот только маленькая часть талантливых людей, проживающих в этом волшебном месте. Зимой здесь катаются на коньках

на застывшем озере, согреваясь при этом горячим сливочным шоколадом. В теплое время катаются на лодках на озерах, которые были ответом Берлина на Французскую Ривьеру.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

ID: SP38

Город: Берлин

Район: Груневальд

Построен в: 1993 году

Общая площадь: 154,28m²

Количество комнат: 4

Этаж: 2

Этажей всего: 4

Парковка: Да

Вид на парк: Да

Стоимость: € 895.000,-

ФИНАНСИРОВАНИЕ

- Возможен кредит на 70% от суммы стоимости объекта
- Первый взнос от: 30%
- На объект возможно оформить рассрочку

ОСНАЩЕНИЕ

- электрические жалюзи
- видеодомофон
- окна с тройным остеклением
- панорамные окна
- полотенцесушители в ванных комнатах
- полы с подогревом из натурального дерева
- паркет
- сантехника топовых брендов
- оборудованная кухня
- лифт
- без барьеров
- подземный гараж

SILVER PROPERTY // © 2016 - 2018 // НЕДВИЖИМОСТЬ В ГЕРМАНИИ