

Люксовые апартаменты в историческом центре Берлина



А хотели бы Вы жить в самом фешенебельном районе величайшей столицы Европы? В апартаментах, которые восхитили бы королей этой великой страны? В доме, который отвечая самым современным требованиям комфорта и безопасности, гармонично вписывается в застройку буквально нашпигованного достопримечательностями района, ведущего свою историю со средневековья? Поздравляем, Вы нашли именно то – что искали. Вашему вниманию предлагаются люксовый апартамент в современном доме на средних этажах. Этот дом кажется продуманным до самых мелких и незначительных нюансов. Застройщик является Мастером своего дела. Отделка интерьера жилья не может не порадовать своим утонченным изяществом, красотой на грани гениальности и

продуманной функциональностью. В этих стенах нет ни одного уголка, который не был бы выполнен с любовью и заботой о своем будущем хозяине, то есть о Вас. Подогрев полов из натурального дерева поможет почувствовать тепло этого апартамента. Обустройство кухни и санузлов сделает Вашу жизнь в этом доме легкой и приятной. Тройное остекление панорамных окон наполнит светом Вашу жизнь в этом доме и бережно оградит от шума мира снаружи этих стен. Этот дом может стать той самой «крепостью», в которой Вы сможете чувствовать себя легко, свободно и комфортно. Безопасности этих апартаментов может позавидовать Форт Нокс. Видеонаблюдение и видеодомофон, электронные ключи и система «Умный дом», электрические жалюзи и круглосуточная охрана, все это позволит Вам быть уверенными в своей безопасности. Бесшумный лифт поможет Вам спуститься на парковку или в подземный гараж, к местам для Ваших автомобилей. Стоимость жилья неизменно растет, даже если Вы сами не станете жить в этом апартамента – лучшего и более надежного объекта для инвестиций Вам не найти.

РАЙОН РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА: ГЕРМАНИЯ, БЕРЛИН – РАЙОН МИТТЕ

Район Митте в Берлине, вероятно, является самым интересным местом во всей Европе. От Бранденбургских ворот до Рейхстага и еврейского мемориала, он так богат историей, что почти невозможно охватить все это. Но в то же время Митте, как, пожалуй, и весь Берлин, не застрял в прошлом. Для тех, кто заинтересован шоппингом, здесь найдутся самые дорогие и эксклюзивные бренды и магазины. Область вокруг Hackescher Markt славится небольшими высококлассными бутиками, а место Unter den Linden является домом для таких крупных брендов, как Nivea, Microsoft и Volkswagen.

Большая часть современной и оживленной жизни престижного района расположена вокруг Торштрассе, также известной как Силиконовая аллея. Если вы хотите увидеть современных «пионеров» технологий, обязательно найдите место в кафе St. Oberholz, и сможете любоваться армадой хипстеров со своими Apple Macbooks и iPads, обсуждающих свои новейшие бизнес-идеи за чашкой Chai Latte.

Митте всегда готов предложить широкий выбор интересных ресторанов. Найти лучший стейк в городе, оказаться между звездами кино и местными знаменитостями можно просто посетив Grill Royal. Весь район буквально высечен реками и каналами, окаймлен красивыми озерами и зелеными лесами. Здесь нашлось место и для средневековых зданий, например, Мариенкирхе. Внутри зрелищного строения расположены шедевры той эпохи: знаменитая фреска «Танцы смерти» и орган Вольтера.

Здесь есть места с оживленной атмосферой и активной ночной жизнью, но также, буквально в нескольких шагах, достаточно много просторных улиц, украшенных цветами и профессиональной графикой, где царит спокойствие и уют. По ним можно добраться в необычное место «Новая объективность», где в одном здании расположено много интересного: галереи современного искусства, знаменитый на всю Европу ресторан Pauly Saal, а также изысканная гастрономия Mogg.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

ID: SP39

Город: Берлин

Район: Митте

Построен в: 2017 году

Общая площадь: 100m²

Жилая площадь: 96,3m²

Этаж: 4

Этажей всего: 7

Парковка: Да

Стоимость: € 1.250.000,—

ФИНАНСИРОВАНИЕ

- Возможен кредит на 70% от суммы стоимости объекта
- Первый взнос от: 30%
- Ставка по кредиту: 2.8%
- Срок кредита: 15 лет
- На объект возможно оформить рассрочку

ОСНАЩЕНИЕ

- электрические жалюзи
- система «Умный Дом»
- электронные ключи
- видеодомофон
- окна с тройным остеклением
- панорамные окна
- полотенцесушители в ванных комнатах
- полы с подогревом из натурального дерева
- паркет
- сантехника фирмы «Джакузи»
- встроенная кухня с приборами «Miele»
- бесшумный лифт
- без барьеров
- подземный гараж
- 2 места в подземном гараже