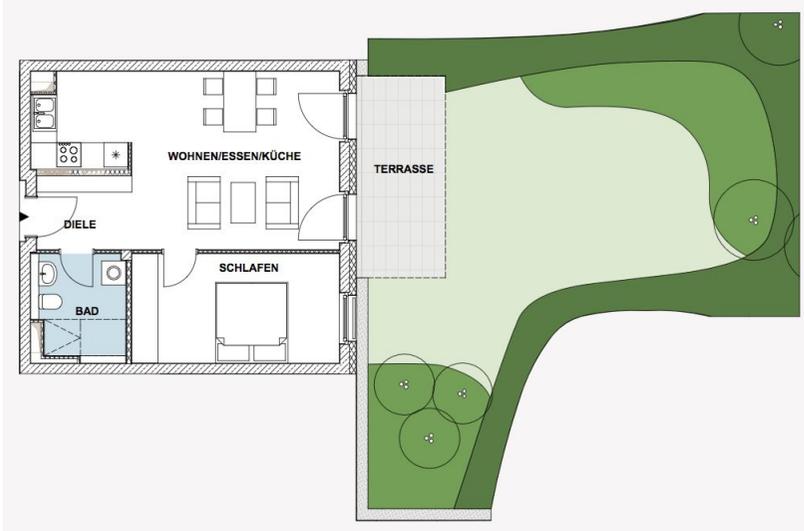


## Уютная квартира в новостройке в центре с участком



Ищите комфортную и тихую квартиру в Берлине? Район Тиргартен готов предложить идеальный вариант для постоянного места проживания. Развитая инфраструктура, просторные комнаты, современное оснащение жилья дополнено собственным участком в 75,09 м<sup>2</sup>. Воплотить мечту в реальность просто, ведь стоимость покупки вполне доступна покупателям.



Новые стандарты комфорта: любители простора и уюта наверняка по достоинству оценят эту *квартиру*. Панорамные окна с видом на парковую зону с благоухающими деревьями и цветами оснащены тройным остеклением. Большие окна создают ощущение открытого пространства, а качественный стеклопакет изолирует от лишнего шума с улицы. Электрические жалюзи уберегут от излишнего света при

необходимости.

Для комфорта жильцов предусмотрен теплый пол из натурального дерева, по которому так приятно пройтись утром. Просторная ванная комната с полотенцесушителями поможет снять усталость и взбодриться в душе. В квартире поставлена сантехника топовых брендов.

Просторная, оборудованная по последнему слову техники, кухня позволяет творить настоящие кулинарные шедевры для домочадцев. Оценить кулинарное мастерство семья может за обеденным столом возле большого панорамного окна. Собственный балкон приглашает на вечернее рандеву с бокальчиком вина.

Безопасность жилья обеспечивает круглосуточное видеонаблюдение и охрана. Видеодомофон уберегает от непрошенных гостей в квартире.

Владельцам машин предлагаются места в подземном и надземном паркинге. Скоростной бесшумный лифт быстро доставит вас из гаража на ваш этаж. Имея многолетний опыт в постройке элитного жилья, застройщик предлагает комфортное и качественное жилье за адекватные деньги. Благоустроенная территория, стандарты тепло и шумоизоляции делают квартиру отличным вариантом для *постоянного жилья* или вложения в растущий актив.

---

#### РАЙОН РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА: ГЕРМАНИЯ, БЕРЛИН – РАЙОН МИТТЕ

Район Митте в Берлине, вероятно, является самым интересным местом во всей Европе. От Бранденбургских ворот до Рейхстага и еврейского мемориала, он так богат историей, что почти невозможно охватить все это. Но в то же время Митте, как, пожалуй, и весь Берлин, не застрял в прошлом. Для тех, кто заинтересован шоппингом, здесь найдутся самые дорогие и эксклюзивные бренды и магазины. Область вокруг Hackescher Markt славится небольшими высококласными бутиками, а место Unter den Linden является домом для таких крупных брендов, как Nivea, Microsoft и Volkswagen.

Большая часть современной и оживленной жизни престижного района расположена вокруг Торштрассе, также известной как Силиконовая аллея. Если вы хотите увидеть современных «пионеров» технологий, обязательно найдите место в кафе St.Oberholz, и сможете любоваться армией хипстеров со своими Apple Macbooks и iPads, обсуждающих свои новейшие бизнес-идеи за чашкой Chai Latte.

Митте всегда готов предложить широкий выбор интересных ресторанов. Найти лучший стейк в городе, оказаться между звездами кино и местными знаменитостями можно просто посетив

Grill Royal. Весь район буквально высечен реками и каналами, окаймлен красивыми озерами и зелеными лесами. Здесь нашлось место и для средневековых зданий, например, Мариенкирхе. Внутри зрелищного строения расположены шедевры той эпохи: знаменитая фреска «Танцы смерти» и орган Вольтера.

Здесь есть места с оживленной атмосферой и активной ночной жизнью, но также, буквально в нескольких шагах, достаточно много просторных улиц, украшенных цветами и профессиональной графикой, где царит спокойствие и уют. По ним можно добраться в необычное место «Новая объективность», где в одном здании расположено много интересного: галереи современного искусства, знаменитый на всю Европу ресторан Pauly Saal, а также изысканная гастрономия Mogg.

---

#### ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

ID: SP46

Город: Берлин

Район: Тиргартен

Построен в: 2018 году

Год сдачи объекта: 2019

Общая площадь: 63,97m<sup>2</sup>

Жилая площадь: 58,27m<sup>2</sup>

Площадь участка: 75,09m<sup>2</sup>

Количество комнат: 2

Этаж: 2

Этажей всего: 7

Парковка: Да

Вид на парк: Да

Стоимость: € 419.950,—

#### ОСНАЩЕНИЕ

- электрические жалюзи

- видеодомофон

- окна с тройным остеклением

- панорамные окна

- полотенцесушители в ванных комнатах

- полы с подогревом из натурального дерева

- паркет

- сантехника топовых брендов

- скоростной лифт

- подземный гараж

SILVER PROPERTY // © 2016 - 2018 // НЕДВИЖИМОСТЬ В ГЕРМАНИИ