

## Элитные апартаменты у озера



Пятикомнатные апартаменты в новом комплексе, выполненные в современном стиле – отличный выбор для семьи, где ценят уют и личное пространство. Особое внимание архитекторы и дизайнеры уделили удобству и доступности.

Общая площадь апартаментов с зоной барбекю равна 400 кв.м. Фасадное остекление жилых комнат (3-камерные стеклопакеты) обеспечивает максимальное проникновение солнечного света в помещения и открывает прекрасный вид на зеленую зону, расположенную вокруг квартиры. Высокие потолки в сочетании со светопроницаемыми стенами создают в помещениях ощущение легкости и визуально добавляют им пространства. Панорамные окна укомплектованы распашными дверьми, что позволяет при желании прямо из гостиной или спальни выйти во двор.

Раздвижные шторы с

электроприводом легко скроют от посторонних глаз с улицы то, что происходит внутри помещений.

Квартира имеет жилую площадь в 200 кв.м. Она включает в себя просторную гостевую зону (мебель Minotti, шкафы Pogro), объединенную со столовой, открытую кухню (Siematic), большие уютные спальни, 4 ванных комнаты. В отделке преобладают спокойные пастельные тона.

Поверхности ванной комнаты полностью облицованы дорогим кафелем, установлено сантехническое оборудование топовых брендов. В качестве материала финишного напольного покрытия в жилых комнатах выбран деревянный паркет. Полы оснащены опцией подогрева. Поддержание комфортного микроклимата в помещениях (отопление, кондиционирование) обеспечивает система «Умный дом».

Встроенная кухня, шкафы купе с зеркальными дверцами, электронные ключи, домофон с функцией видеосвязи, отличная звукоизоляция перекрытий – все в апартаментах направлено на создание максимально комфортных условий для проживания семьи из 3-6 человек. За квартирой закреплено два места в подземном гараже.

---

#### РАЙОН РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА: ГЕРМАНИЯ, БЕРЛИН – РАЙОН ГРУНЕВАЛЬД

Район расположен в западной части оживленного центра Кюрфюрстендамма. Свое название он получил от самого старого замка, сохранившегося в Берлине (1543 год). Здесь расположен стадион на 7000 мест, названный в честь знаменитой немецкой спортсменки Штеффи Граф, где проходит ежегодный теннисный турнир WTA. В районе и его окрестностях можно наблюдать большое количество современных жилых комплексов, где проживают преимущественно немцы. Этот район берлинцы любят за то, что можно с легкостью выбраться из стремительного потока деловой жизни, чтобы быстро очутиться посреди природной красоты, которая выражена в цепи озёр с кристально чистой водой, а также знаменитым одноименным району лесом.

Сейчас Груневальд переживает свой расцвет, с каждым годом появляется все больше современных кинотеатров, театров и кабаре; а также шикарных ресторанов и танцевальных кафе, привлекающих сюда туристов из разных стран, в том числе и самого Берлина. Груневальд без преувеличения является знаковым местом для отдыха, где собираются на пикник целыми семьями. Если гулять по природному заповеднику Груневальд, можно очутиться на берегу озера Фишерхютт. Здесь расположен любимый немцами традиционный ресторан, где подают сезонные блюда, такие как оленина и белая спаржа. Практически всегда

открыт вход в великолепный сад, где есть все необходимое для проведения хорошего досуга.

Интеллектуалы, предприниматели, художники, писатели и поэты: вот только маленькая часть талантливых людей, проживающих в этом волшебном месте. Зимой здесь катаются на коньках на застывшем озере, согреваясь при этом горячим сливочным шоколадом. В теплое время катаются на лодках на озерах, которые были ответом Берлина на Французскую Ривьеру.

---

#### ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

ID: SP47

Город: Берлин

Район: Груневальд

Построен в: 2017 году

Год сдачи объекта: 2017

Общая площадь: 200m<sup>2</sup>

Жилая площадь: 200m<sup>2</sup>

Площадь участка: 400m<sup>2</sup>

Этаж: 0

Этажей всего: 3

Парковка: Да

Вид на парк: Да

Стоимость: € 3.500.000,—

#### ФИНАНСИРОВАНИЕ

- Возможен кредит на 70% от суммы стоимости объекта

- Первый взнос от: 30%

- Срок кредита: до 20 лет

#### ОСНАЩЕНИЕ

- электрические жалюзи

- система «Умный Дом»

- электронные ключи

- видеодомофон

- окна с тройным остеклением

- панорамные окна

- полотенцесушители в ванных комнатах

- полы с подогревом из натурального дерева

- паркет

- сантехника топовых брендов

- встроенная кухня с приборами «Miele»

- бесшумный лифт

- без барьеров

- подземный гараж

- 2 места в подземном гараже

SILVER PROPERTY // © 2016 - 2018 // НЕДВИЖИМОСТЬ В ГЕРМАНИИ