


Το τέλος της ιδιοκατοίκησης, το τέλος της οικοδομής, το τέλος της ανάπτυξης

Δημοσιεύτηκε στις Κυριακή, 14 Οκτωβρίου 2012 18:56 | Γράφτηκε από τον/την Φιλούμενος | 

 Share < 22  Tweet < 5  Email < 0  Share < 31

Αξιολόγηση Χρήστη: / 0

Χειρότερο Καλύτερο [Αξιολόγηση](#)



απο τον Συλλογο Ελευθέρων Επαγγελματιών Νόμου Αρκαδίας

Οι μεταπολεμικές γενιές στην Ελλάδα, θεμελιώσαν την αξιοπρέπεια των οικογενειών τους και έχτισαν την ανάπτυξη της χώρας, υλοποιώντας ένα όνειρο που έρχεται από τα βάθη της ιστορικότητας του Έλληνα και αφορά στην απόκτηση στέγης, το κεραμίδι πάνω από το κεφάλι μας στην καθομιλουμένη.

Για όσους αμφισβητούν την αξία που περιβάλλει το όνειρο της ιδιοκατοίκησης, θα πρέπει να υπενθυμίσουμε, ότι η οριοθέτηση και ανάδειξη της ιδιοκτησίας δεν παραπέμπει απλά στο ψυχολογικό υπόβαθρο της ασφάλειας του ατόμου και της σχέσης του με το φυσικό περιβάλλον, αλλά αφορά απ' ευθείας στην οργάνωση και τη δομή της συλλογικότητας των Ελληνικών κοινοτήτων. Αυτής της κοινοτικής ζωής δηλαδή, που πάνω της οργανώνεται χιλιάδες χρόνια τώρα η Ελληνική κοινωνία και αυτοκαθορίζεται η πολιτιστική ταυτότητα του Έλληνα. Αυτή η διαφορετικότητα της Ελληνικής κοινωνίας καθρεφτίζεται άλλωστε στις στατιστικές.

Η Ελλάδα έχει το δεύτερο υψηλότερο ποσοστό ιδιοκτησίας στην Ε.Ε. (81% το 2010) μετά την Ισπανία, ενώ στις χώρες της Βόρειας Ευρώπης –Γερμανία, Δανία, Αυστρία κλπ – το αντίστοιχο ποσοστό είναι έως 50% και στις ΗΠΑ δεν ξεπερνά το 67%.

Φαίνεται όμως, ότι η μεταπολεμική εποχή, μάς τελείωσε. Ένας ιδιότυπος νέος πόλεμος ανατρέπει τα δεδομένα. Τα μνημόνια στραγγίζουν τις επιχειρήσεις και τα νοικοκυριά. Η Δημόσια περιουσία πωλείται. Η ιδιωτική περιουσία, όντας υποθηκευμένη, κινδυνεύει να περιέλθει στην ιδιοκτησία των δανειστών μέσω των τραπεζών, από τη στιγμή που ο μέσος Έλληνας αδυνατεί να εκπληρώσει τις δανειακές του υποχρεώσεις.

Και αυτήν ακριβώς τη στιγμή η κυβέρνηση φέρνει και νέα μέτρα για να δώσει τη χαριστική βολή στην ιδιωτική περιουσία. Με μια ομοβροντία νέων φόρων, ζητά χρήματα που δεν υπάρχουν και ωθεί τους πολίτες να ρευστοποιήσουν όσο-όσο την περιουσία τους. Αγοραστές αυτών των ακινήτων θα είναι επιχειρήσεις, συμφέροντα και όμιλοι από τις χώρες των δανειστών, οι οποίοι είναι οι μοναδικοί χρηματοδότες του Ελληνικού Δημοσίου και των Τραπεζών. Για τους Βορειοευρωπαίους η απόκτηση κατοικίας κάτω από τον Ελληνικό Ήλιο είναι ένα όνειρο, που αρκετοί το έχουν κιόλας εκπληρώσει. Η μείωση των τιμών των ακινήτων θα δώσει δυνατότητα υψηλής κερδοφορίας στις επιχειρήσεις που θα προβούν στην αγορά τους και τη μαζική μεταπώλησή τους σε Βορειοευρωπαίους.

Η τρόικα πιέζει για μαζικούς πλειστηριασμούς κατοικιών από τις Τράπεζες και το Δημόσιο, ενώ επιταχύνει και τη μείωση τιμών. Σε απόδειξη όλων αυτών, ας δούμε τις εννέα μεγάλες

αλλαγές που κλείδωσαν στη «διαπραγμάτευση» κυβέρνησης-τρόικας και που θα περιληφθούν σε νομοσχέδιο που κατατίθεται το Νοέμβριο:

1) Ενιαίος φόρος κατοχής ακίνητης περιουσίας με αντικειμενική αξία άνω των 100.000 ευρώ (για το σύνολο της ατομικής περιουσίας). Ο νέος φόρος θα έχει χαμηλότερο αφορολόγητο από τα 200.000 που ισχύει σήμερα με τον ΦΑΠ.

2) Ενιαίος φόρος ακινήτων και αγροτεμαχίων στο όνομα της «διεύρυνσης της φορολογικής βάσης», που επίμονα αξιώνει η τρόικα. Υπό εξέταση είναι η απαλλαγή από το μέτρο των κατ'επάγγελμα αγροτών για χωράφια που καλλιεργούνται. Οι υπόλοιποι πολίτες θα αναγκαστούν να πληρώσουν φόρο για χωράφια που δεν τους αποδίδουν.

3) Μείωση του αφορολόγητου ορίου για την απόκτηση πρώτης κατοικίας. Με το ισχύον σημερινό καθεστώς δεν οφείλεται φόρος μεταβίβασης, όταν η αντικειμενική της πρώτης κατοικίας ανέρχεται έως 200.000 για άγαμο, και 250.000 για τον έγγαμο. Η αξία αυτή προσαυξάνεται κατά 25.000 για καθένα από τα πρώτα δύο παιδιά του ζευγαριού και 30.000 για τα επόμενα.

Οι εισηγήσεις του Υπουργείου Οικονομικών προβλέπουν η φορολόγηση στις μεταβιβάσεις να αρχίζει από αξία 150 ή 120 χιλιάδων ευρώ.

4) Κατάργηση όλων των φοροαπαλλαγών από τη φορολογία εισοδήματος φυσικών προσώπων, οι οποίες συνδέονται με τα ακίνητα. Δεδομένη θεωρείται και η κατάργηση έκπτωσης φόρου για τόκους στεγαστικού δανείου, με το οποίο αποκτήθηκε η 1η κατοικία, που σήμερα ήταν 10% επί της δαπάνης.

5) Μείωση αφορολόγητου ορίου και αύξηση φορολογικών συντελεστών σε κληρονομίες, δωρεές και γονικές παροχές.

Τα αποτελέσματα αυτής ειδικά της μείωσης θα δυσχεράνει τη μεταβίβαση ακινήτων από τους γονείς στα παιδιά.

6) Επέκταση του αντικειμενικού συστήματος φορολόγησης σε όλα τα ακίνητα, για να μπορεί η Εφορία να ορίζει την αξία των ακινήτων που φορολογεί.

Δε θα ισχύει δηλαδή ο υπολογισμός της αξίας, όπου δεν υπάρχει σήμερα αντικειμενικός προσδιορισμός, με συγκριτικά στοιχεία από μεταβιβάσεις γειτονικών ή παρόμοιων ακινήτων.

7) Φόρος επί των εισοδημάτων από μισθώματα ακινήτων. Ο φόρος θα ξεκινά από τα 150 ευρώ ετησίως και θα κλιμακώνεται.

8) Επαναφορά του φόρου ιδιοκατοίκησης (κατ'επιταγή της Ευρωπαϊκής Επιτροπής). Ο φόρος θα πάρει τη μορφή τεκμαρτού εισοδήματος, το οποίο θα προστίθεται στο συνολικό εισόδημα του φορολογούμενου-ιδιοκτήτη της πρώτης κατοικίας του.

9) Μείωση των συντελεστών μεταβίβασης ακινήτων.

Αυτό το μέτρο προτείνεται ως « τονωτική ένεση» της αγοράς, αλλά η ανέχεια έχει ήδη αποστερήσει τη δυνατότητα από τους περισσότερους Έλληνες, να αγοράσουν προσεχώς ακίνητο. Προφανώς όμως θα διευκολύνει τους ξένους που θα θελήσουν να αγοράσουν.

Πάνω από διακόσιες επαγγελματικές τάξεις επαγγελματιών, που αριθμούν περί το ένα εκατομμύριο νοικοκυριά και που ασχολούνται στα επαγγέλματα που αφορούν την οικοδομή, θυματοποιούνται σε αυτόν τον άτυπο πόλεμο και αποτελούν τις παράπλευρες απώλειες του μεγάλου σοκ του ξεπουλήματος της ιδιωτικής περιουσίας.

Ανάμεσα σε αυτές τις τάξεις και οι Διπλωματούχοι Μηχανικοί.

Οι μισοί από τους 120.000 Μηχανικούς είναι εκτός εργασίας αντικειμένου τους, χωρίς να προσμετρώνται στατιστικά στους ανέργους, και οι υπόλοιποι φυτοζωούν. Το «λίπος» που κάποιος νομίζει ότι υπάρχει, είτε δεν υπήρξε ποτέ, είτε κήκε.

Η επικοινωνιακή λαίλαπα των παπαγάλων των δανειστών, φασίζει όταν γενικεύει την κριτική της για τις επαγγελματικές τάξεις της οικοδομής. Ο εργολάβος – καναλάρχης είναι δισεκατομμυριούχος, άρα όλοι οι Μηχανικοί και οι Εργολάβοι είναι το ίδιο πλούσιοι..

Για ρωτήστε αλήθεια τις οικογένειες της διπλανής πόρτας, που έχουν παιδιά Μηχανικούς. Νοιώθετε να απειλείται η δημοσιονομική Πειθαρχία της Ελλάδας από τον άνεργο Μηχανικό; Απειλείται να εκτιναχθεί το δημόσιο χρέος από το Μηχανικό, που δεν έχει να πληρώσει το καταληστευμένο από το κράτος ταμείο του; Απειλείται η χρεοκοπία της Ελλάδος από το Μηχανικό που δεν έχει να πληρώσει το φόρο επιτηδευματία και το χαράτσι;

[Πηγή](#)